

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **„Dražní promenáda, Praha 10, č. akce 1000059 – vypracování PD a zajištění IČ“**

Evidenční číslo veřejné zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek:

(dále jen „VZ“)

Zadavatel

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Oprávnění zastupovat Zadavatele jsou vždy dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „Zadavatel“)

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR a zajištění inženýrské činnosti (IČ), dle již vypracované studie realizovatelnosti, na vedení Dražní promenády – stezky pro chodce a cyklisty na tělese rušené dvoukolejné železniční trati v přímé koordinaci s projektem optimalizace železniční trati.

Dražní promenáda začíná na hranici Strašnic a Hostivaře a je bez stavebních úprav vedena ulicí Dolínecká. Stavební úpravy začínají na hranici pozemku SŽDC. Konec stavby je ve Vršovicích, kde je promenáda napojena na ulici U Seřadiště. Dražní promenáda je vedena na zemním tělese železniční trati č. 221 rušené v rámci projektu Optimalizace železniční trati Praha Hostivař – Praha hl. nádraží, na území městské části Praha 10, katastrální území Vršovice a Strašnice. Zároveň bude možné podél promenády vytvořit park vymezený z jedné strany novým obvodem dráhy a z druhé strany stávající hranicí pozemků ve vlastnictví SŽDC. V rámci promenády byly navrženy tři volnočasové zóny a plochy, které lze drobnými i většími zásahy proměnit v parky. Součástí vedení promenády jsou i tři lávky – přes ulici U Slavie, přes ulici V Korytech a přes ulici Průběžná. Osvětlení promenády bude zajištěno pomocí stávajícího elektrického vedení stávajících stožárů. V případě realizace nových stožárů (na začátku a na konci stavby a v okolí ŽST Eden) budou tyto připojeny na stávající vedení.

Projektová příprava ve stupni DUR bude zahrnovat:

- projektovou dokumentaci
- kompletní inženýrskou činnost – zejména projednání se všemi dotčenými orgány a subjekty

- majetkoprávní agendu – zajištění výkupu dotčených pozemků, přeložek sítí, zřízení služebnosti, atp.
- zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí

1.1. Zhotovení **projektové dokumentace dle ust. vyhl. 499/2006 Sb. pro ÚR (DÚR)**, v nezbytném rozsahu a obsahu, ve znění pozdějších předpisů

1.2. Vypracování **odborného propočtu finančních nákladů stavby**

1.3. **Inženýrská činnost**

Zajištění vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů (DOSS), zajištění příslušných správních povolení (ÚR) na akci:

Název akce: **Drážní promenáda**

Číslo akce: **1000059**

Součástí IČ bude i majetkoprávní elaborát vč. projednání veškerých smluv majetkových vč. smluv o přeložkách s vlastníky sítí a smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena.

Další podmínky :

- PD bude projednána s DOSS vč. IPR Praha. Pokud zjednání vyvstanou podmínky, které není možné zapracovat do dokumentace stavby, bude okamžitě řešeno bez prodlení se zadavatelem stavby.
- Rozsah prací a technologie výstavby bude odsouhlasena všemi dotčenými odděleními objednatele, včetně příslušné oblastní správy. Dodavatel zorganizuje projektový výbor, kde bude návrh dokumentace projednán.
- Projekt bude konzultován a konzultace potvrzena RFD MHMP z důvodu požadavku na vedení cyklotras v hl. m. Praze.
- Před podáním žádosti o ÚR je nutné odsouhlasení projektové dokumentace v Dokumentační komisi zadavatele.
- Skladba komunikace bude odsouhlasena s laboratoří zadavatele.
- Koncept DÚR bude předán v počtu 2 paré, čistopis DÚR 6 paré (+ 1x CD vč. 1x CD s kopiemi všech vyjádření ke stavbě). Dále budou předány veškeré originály řízení a ověřené dokumentace stavby.
- Součástí předmětu plnění je také zajištění konání a organizace vstupního výrobního výboru (v součinnosti s TDI zadavatele) ve fázi zahájení prací na PD, resp. výrobního výboru v závěru prací před odevzdáním „čistopisu“ PD zadavateli, pokud taková potřeba vyvstane v souvislosti s rozsahem a obsahem předmětné akce a to za účasti odpovědných zástupců zadavatele, případně ostatních DOSS. Stavba bude koordinována s dalšími investory.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

2 378 600,00 Kč	bez DPH
499 506,00 Kč	DPH
2 878 106,00 Kč	vč. DPH

3. Druh zadávacího řízení

VZ byla vypsána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník č. 1	PONTEX, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČO: 40763439, Bezová 1658, 147 14 Praha 4 - Braník
Účastník č. 2	DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ s.r.o. IČO: 27466868, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové,
Účastník č. 3	PUDIS a.s. Nad Vodovodem 2, 100 31 Praha 10, IČO: 45272891, zastupující jako vedoucí účastník společnosti spolčnický a) PUDIS a.s. a b) SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO: 04598555, sdružené ve Společnost „PUSA- Drážní promenáda“

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je společnost

Obchodní firma: PUDIS a.s.
Sídlo: Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
Právní forma: akciová společnost
IČO: 45272891

zastupující jako vedoucí účastník společnosti spolčnický a) PUDIS a.s. a b) SAGASTA s.r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO: 04598555, sdružené ve Společnost „PUSA- Drážní promenáda“

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle následujících dílčích kritérií:

Dílčí kritérium		Váha kritéria	
Nabídková cena		80 %	
Kvalita referencí	Hodnota významných služeb	50 %	20 %
	Počet významných služeb	50 %	

Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena“

Tímto hodnotícím kritériem se rozumí celková nabídková cena v korunách českých, zpracovaná v souladu s čl. 3. Zadávací dokumentace. Výše nabídkové ceny se hodnotí v Kč bez DPH.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla Zadavatelem nejlépe hodnocena ta nabídka dodavatele, v níž byla Zadavateli nabídnuta nejnižší celková nabídková cena. Nabídky byly v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnoceny (získaly příslušný počet bodů) na základě níže uvedeného vzorce:

$$\begin{array}{l} \text{Bodová hodnota} \\ \text{dílčího hodnotícího} \\ \text{kritéria Nabídková} \\ \text{cena:} \end{array} = [80] \% \times 100 \times \frac{\text{cena nabídky s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{cena hodnocené nabídky}}$$

Dílčí hodnotící kritérium „Kvalita referencí“

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ byla Zadavatelem hodnocena úroveň významných služeb realizovaných dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením Zadávacího řízení, a to v rámci dvou subkritérií:

1. Hodnota významných služeb s váhou subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ 50 %;
2. Délka poskytování významných služeb s váhou subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ 50 %.

Za významnou službu se pro účely obou subkritérií dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ považuje služba, která je definována jako „významná služba“ pro účely prokázání splnění technické kvalifikace podle čl. 6.4. Výzvy k podání nabídky.

Hodnoceny byly významné služby, které byly ukončeny v průběhu rozhodného období 5 let před zahájením Zadávacího řízení.

Předmětem hodnocení v rámci obou subkritérií dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ byly významné služby uvedené v seznamu významných služeb (pro účely hodnocení), předloženém dodavatelem; dodavatel předložil uvedený seznam významných služeb (pro účely hodnocení) v podobě prohlášení, kde strukturovaně uvedl následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (název/obchodní firma/jméno, právní forma, sídlo);
- stručný věcný popis významných služeb;
- hodnotu významných služeb v Kč bez DPH;
- místo a dobu plnění významných služeb.

Pokud dodavatel nepředložil zvláštní seznam významných služeb (pro účely hodnocení), byly předmětem hodnocení významné služby uvedené v seznamu významných služeb předloženém pro účely prokázání splnění technické kvalifikace podle čl. 6.4. Výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“); za tímto účelem mohl dodavatel seznam významných služeb předkládaný pro účely prokázání splnění technické kvalifikace podle čl. 6.4. Výzvy doplnit o další významné služby, které vstupují do hodnocení dle tohoto článku Výzvy (případně dodavatel mohl u seznamu výslovně uvést, že významné služby uvedené v seznamu mají sloužit jak k prokázání splnění kvalifikace podle čl. 6.4. Výzvy, tak pro účely hodnocení podle tohoto článku Výzvy).

Hodnoceny byly pouze významné služby realizované přímo dodavatelem (případně všemi dodavateli, kteří podali společnou nabídku), nikoliv poddodavatelem. Významné služby, které dodavatel poskytl společně s jinými dodavateli, a významné služby, které dodavatel poskytl jako poddodavatel, byly do hodnocení zahrnuty v rozsahu, v jakém se dodavatel na plnění zakázky podílel. Pokud dodavatel nepředložil v nabídce zvláštní seznam významných služeb pro účely hodnocení a hodnoceny tak byly významné služby uvedené v seznamu významných služeb, který obsahuje také významné služby k prokázání technické kvalifikace dle čl. 6.4. Výzvy, byl dodavatel povinen v takovém seznamu významných služeb výslovně označit

významné služby, jež byly započítány do celkové hodnoty významných služeb pro účely hodnocení.

Subkritérium Hodnota významných služeb

V rámci subkritéria „Hodnota významných služeb“ dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ byla hodnocena úroveň významných služeb z hlediska celkových finančních hodnot stavebních nákladů realizovaných v rámci významných služeb. Hodnocena bude hodnota bez DPH. (dále jen „hodnota služby“)

Zadavatel stanovil, že maximální výše finančních hodnot služeb, která bude při hodnocení nabídek zohledněna, činí **300.000.000 Kč**. Nabídce, která přesáhne tuto hodnotu, byla v rámci hodnocení nabídek přidělena bodová hodnota odpovídající této stanovené maximální hodnotě, nikoliv vyšší.

V rámci tohoto subkritéria dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ byla Zadavatelem nejlépe hodnocena ta nabídka dodavatele, která obsahovala **nejvyšší celkovou finanční hodnotu služeb**. Nabídky byly v rámci tohoto subkritéria dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ hodnoceny (získají příslušný počet bodů) na základě níže uvedeného vzorce:

$$\begin{array}{l} \text{Bodová hodnota} \\ \text{subkritéria Hodnota} \\ \text{významných služeb:} \end{array} = [50] \% \times 100 \times \frac{\text{celková hodnota služeb hodnocené nabídky}}{\text{celková hodnota služeb nabídky s nejvyšší celkovou hodnotou}}$$

Subkritérium Počet významných služeb

V rámci subkritéria „Počet významných služeb“ dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ bude hodnocen počet významných služeb.

Zadavatel stanovil, že maximální počet významných služeb, které budou při hodnocení nabídek zohledněny, činí 15 významných služeb. Nabídce, která přesáhne tuto hodnotu, bude v rámci hodnocení nabídek přidělena bodová hodnota odpovídající této stanovené maximální hodnotě, nikoliv vyšší..

$$\begin{array}{l} \text{Bodová} \\ \text{hodnota} \\ \text{subkritéria} \\ \text{Počet} \\ \text{významných} \\ \text{služeb:} \end{array} = [50] \% \times 100 \times \frac{\text{součet bodů za počet význam. služeb hodnocené nabídky}}{\text{součet bodů za počet význam. služeb nabídky s nejvyšším součtem bodů}}$$

Celkové hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“

Výsledný počet bodů, které nabídky dodavatelů obdržely v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“ byl stanoven součtem bodů získaných v rámci subkritérií „Hodnota významných služeb“ a „Počet významných služeb“. Součet bodů, které nabídka dodavatele obdržela za obě subkritéria, byla vynásobena vahou kritéria „Kvalita referencí“, která činí 20 %.

Celkové hodnocení nabídek

Na základě součtu bodových hodnot přepočtených dle vah, které byly Zadavatelem přiděleny v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria, tj. dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ a dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita referencí“, bylo sestaveno konečné pořadí nabídek.

Nabídkou ekonomicky nejvýhodnější pro Zadavatele se stala nabídka, která se v rámci sestavení nabídek stala nabídkou první, tj. na základě hodnocení získala v součtu nejvyšší celkový počet bodů:

Celkový počet bodů = Výsledný počet bodů v dílčím hodnotícím kritériu „Nabídková cena“ + Výsledný počet bodů v dílčím hodnotícím kritériu „Kvalita referencí“

7. Označení poddodavatele

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel umožnil podání nabídky pouze v listinné podobě, neboť nedisponoval elektronickými nástroji, které by splňovaly požadavky stanovené v § 213 odst. 2 ZZVZ .

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

10. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne

14. 12. 2018

PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA

Ing. Jiří Tumpach, MBA

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
102

Jan.